



LIVING
SAN NICOLÁS

Privacidad, Confort y Comunidad
en un solo lugar





EXPERIENCIA QUE RESPALDA

Carza se ha consolidado como un referente en el sector inmobiliario, **con más de 44 años de experiencia** y orgullosamente regiomontana.

Hemos construido **más de 8.6 millones de metros cuadrados** en desarrollos residenciales, destacando nuestro compromiso con el medio ambiente para crear proyectos sustentables.



Todos nuestros proyectos cumplen con los más estrictos lineamientos gubernamentales y de responsabilidad social.



Implementamos tecnologías avanzadas que promueven el ahorro de agua y energía, garantizando la más alta calidad en cada desarrollo.



Nuestra filosofía de mejora continua nos impulsa a ofrecer lo mejor para nuestros clientes y la comunidad.

TORRE M

La Torre M es un proyecto moderno que combina diseño, comodidad y funcionalidad, pensado para quienes buscan vivir cerca de todo sin renunciar a la exclusividad.

Cuenta con 50 departamentos cuidadosamente diseñados, estacionamiento privado y acceso directo a una zona de amenidades que eleva el estilo de vida de sus residentes.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



San Nicolás

Su ubicación privilegiada le permite acceder a los principales centros de negocios, trabajo e industrias en cuestión de minutos, por la conectividad inmediata a los municipios más importantes del área metropolitana, cuyo acceso principal es sobre la Av. Adolfo López Mateos.





TORRE M DISTRIBUCIÓN

- 45 DEPARTAMENTOS 2 RECÁMARAS
- 5 DEPARTAMENTOS 1 RECÁMARA

NIVEL 1	102 2R	104 2R	106 2R	108 2R	110 2R	NIVEL 1
NIVEL 2	202 2R	204 2R	206 2R	208 2R	210 2R	NIVEL 2
NIVEL 3	302 2R	304 2R	306 2R	308 2R	310 2R	NIVEL 3
NIVEL 4	402 2R	404 2R	406 2R	408 2R	410 2R	NIVEL 4
NIVEL 5	502 2R	504 2R	506 2R	508 2R	510 2R	NIVEL 5

Vista Oriente

NIVEL 1	101 2R	103 2R	105 2R	ESCALERAS	507 1R	109 2R	NIVEL 1
NIVEL 2	201 2R	203 2R	205 2R	ESCALERAS	207 1R	209 2R	NIVEL 2
NIVEL 3	301 2R	303 2R	305 2R	ESCALERAS	307 1R	309 2R	NIVEL 3
NIVEL 4	401 2R	403 2R	405 2R	ESCALERAS	407 1R	409 2R	NIVEL 4
NIVEL 5	501 2R	503 2R	505 2R	ESCALERAS	507 1R	509 2R	NIVEL 5

Vista Poniente

PLANTA DE CONJUNTO



Conéctate con **tu ciudad,**
desconéctate del estrés





DEPARTAMENTO TIPO A

1 RECÁMARA | 49 M²

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara
- Baño completo
- Lavandería
- Balcón
- Área de condensadora

NIVEL.1	102 2R	104 2R	106 2R	108 2R	110 2R
NIVEL.2	202 2R	204 2R	206 2R	208 2R	210 2R
NIVEL.3	302 2R	304 2R	306 2R	308 2R	310 2R
NIVEL.4	402 2R	404 2R	406 2R	408 2R	410 2R
NIVEL.5	502 2R	504 2R	506 2R	508 2R	510 2R

Vista Oriente

101 2R	103 2R	105 2R	ESCALERAS	107 1R	109 2R
201 2R	203 2R	205 2R		207 1R	209 2R
301 2R	303 2R	305 2R		307 1R	309 2R
401 2R	403 2R	405 2R		407 1R	409 2R
501 2R	503 2R	505 2R		507 1R	509 2R

Vista Poniente





AMPLIOS ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI





DEPARTAMENTO TIPO B

2 RECÁMARAS | DESDE 67 M²

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño Completo
- Recámara Principal con Baño Completo y Walk In Closet
- Recámara Secundaria
- Lavandería
- Balcón
- Área de condensadora

NIVEL 1	502 2R	504 2R	506 2R	508 2R	510 2R	501 2R	503 2R	505 2R	ESCALERAS	507 1R	509 2R	NIVEL 5
NIVEL 2	402 2R	404 2R	406 2R	408 2R	410 2R	401 2R	403 2R	405 2R		407 1R	409 2R	NIVEL 4
NIVEL 3	302 2R	304 2R	306 2R	308 2R	310 2R	301 2R	303 2R	305 2R		307 1R	309 2R	NIVEL 3
NIVEL 4	202 2R	204 2R	206 2R	208 2R	210 2R	201 2R	203 2R	205 2R		207 1R	209 2R	NIVEL 2
NIVEL 5	102 2R	104 2R	106 2R	108 2R	110 2R	101 2R	103 2R	105 2R		107 1R	109 2R	NIVEL 1

Vista Oriente

Vista Poniente





DISEÑADO PARA QUE **CADA DESPERTAR VALGA LA PENA**



AMENIDADES

- Caseta de control de acceso
- Alberca
- Áreas de asadores
- Palapas de convivencia
- Cancha polivalente
- Juegos infantiles
- Vitapista
- Gimnasio exterior
- Pet Park
- Plazoletas de lectura
- Oxxo Smart





CASETA DE CONTROL DE ACCESO



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



ALBERCA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



ZONA DE ASADORES





CANCHA MULTIUSOS



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



JUEGOS INFANTILES



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



GIMNASIO EXTERIOR



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



PET PARK



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto arquitectónico y demás particularidades podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.

NOTAS GENERALES

a. Consideraciones Generales:

- Todos los metrajes indicados son aproximados.

b. Incluye:

Eléctrico

- Canalización y cableado para fuerza e iluminación.
- Canalización para fuerza en sistema de Aire Acondicionado.
- Soquetes de porcelana en interiores.
- Luminaria incluida en balcón.
- Preparación 220v para Bóiler

Voz y Datos

- Canalización hacia salidas en sala de estar y recámaras.

Equipamiento

- Sanitario: Incluye sanitario, lavabo, cebolleta y monomando en regadera.
- Lavandería: Tallador plástico en zona de lavado.
- Drenaje sanitario y pluvial: Coladeras en baños y área de lavado.

Aire Acondicionado

- Preparaciones con tubería de PVC desde el área de condensadora hacia cada nicho.
- Descarga de condensados mediante tubería de PVC.
- Nichos previstos en sala de estar y recámaras.

Gas

- Preparaciones únicamente en área de Lavandería para secadora y cocina para estufa

Muros y Divisiones

- Muros perimetrales del departamento contruidos con block.
- Muros divisorios interiores de panel de yeso.
- Refuerzos en muros de panel de yeso para instalación de:
 - Evaporadoras
 - Televisiones
 - Tallador en centro de lavado
 - Boiler
 - Gabinetes de cocina en muros de tablaroca

c. No Incluye:

- Luminarias al interior del departamento.
- Cableado para condensadoras y evaporadoras (minisplit y/o multisplit).

Voz y Datos

- Cableado hacia las salidas.

Equipamiento

- Tarja
- Boiler
- Campana de cocina
- Closets ni carpinterías
- Barra de cocina ni electrodomésticos
- Cancelería en baños

Aire Acondicionado

- Equipos (condensadora y evaporadora, tipo minisplit y/o multisplit).
- Tuberías de refrigeración y cableado eléctrico correspondiente



MÁS QUE UN DEPARTAMENTO, TU FUTURO



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las características y especificaciones podrán modificarse, de conformidad con los ajustes que realice el desarrollador/proveedor para el diseño final.



**Privacidad, Confort y Comunidad
en un solo lugar.**

 811.631.6374

 Av. Lic. Adolfo López Mateos 2001,
Col. Living San Nicolás, 66480
San Nicolás de los Garza, N.L.

 livingresidencial.com

